



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARI - RS

22.634

MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis
da Comarca de Taquari CNM: 098541.2.0022634-82

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL


TAQUARI, 14 de novembro de 2024


FICHA	MATRÍCULA
01	22.634


IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 01. UM TERRENO, sem benfeitorias, com a extensão superficial de **4.328,37m²** (quatro mil, trezentos e vinte e oito metros e trinta e sete décimos quadrados), situado na Zona Urbana, na Rua B, Bairro Centro, Quadra 03, no Município de Tabai/RS, assim confrontando: frente ao Oeste, com 68,39m (sessenta e oito metros e trinta e nove centímetros) de largura, entesta com a Rua B, onde faz ângulo de 90°00'00" ao Sul; daí a divisa segue rumo no sentido Oeste-Leste, com 64,20m (sessenta e quatro metros e vinte centímetros) de comprimento, confrontando com a Rua D, onde faz ângulo de 88°21'49" ao Leste; daí a divisa segue rumo no sentido Sul-Norte, com 68,42m (sessenta e oito metros e quarenta e dois centímetros) de largura, confrontando em parte com a propriedade de José de Oliveira, em parte com a propriedade de Joaquim de Souza Reis e em parte com a propriedade de Vilmar Nascimento, onde faz ângulo de 91°38'11" ao Norte; daí a divisa segue rumo no sentido Leste-Oeste, com 62,31m (sessenta e dois metros e trinta e um centímetros) de comprimento, confrontando com a Área Verde, onde faz ângulo de 90°00'00" ao Oeste. Dito terreno forma esquina no encontro das ruas B e D.

PROPRIETÁRIOS: ERACEMA DE OLIVEIRA CARDOSO, brasileira, separada judicialmente, aposentada, inscrita no CPF sob nº 224.261.830-04, portadora da carteira de identidade nº 2014207381, expedida pela SSP/RS, filha de Luiz Gonçalves de Oliveira e de Celina Francisca de Oliveira, residente e domiciliada na Rua 28 de Dezembro, nº 160, Bairro Trevo Tabai, em Tabai/RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098541.2.0022634-82

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 21.389 do Livro 2-RG deste Ofício. **LOTEAMENTO TREVO.** PROT. nº 59163 em 25/09/2024. Emol: R\$ 27,50 (0663.03.1500002.35570 = R\$ 4,00) PED: R\$ 6,60 (0663.01.1900002.37101 = R\$ 2,00). Eu, , Daiane Thomaz Meireles - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Substituta:  Daiane Thomaz Meireles

Av.01/22.634 em 14 de novembro de 2024. PROT. nº 59163 em 25/09/2024. **DOMÍNIO PÚBLICO.** Nos termos do art. 22 da Lei 6.766/79, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE TABAI - RS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 01.615.515/0001-69, com sede na rua Deputado Julio Redecker, 251, Centro, em Tabai/RS. Emol: R\$ 49,40 (0663.04.1500002.05528 = R\$ 4,90) PED: R\$ 6,60 (0663.01.1900002.37102 = R\$ 2,00). Eu, , Daiane Thomaz Meireles - Registradora Substituta, digitei, conferi e subscrevi.

Registradora Substituta:  Daiane Thomaz Meireles

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha arquivada neste Ofício e foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

Taquari, 17 de março de 2025

Certidão Matrícula 22.634 - 1 página: R\$ 12,80 (0663.03.1500002.41237 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0663.03.1500002.41236 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0663.01.1900002.41591 = R\$ 2,10)

Total de Emolumentos: R\$ 43,40 - Em 17 de março de 2025, às 13:50:20.


Lucca Fell Kern - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098541 53 2025 00002649 75

