

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAÍ,
CNPJ- 01.615.515/0001-69

Razão Social: MUNICÍPIO DE TABAÍ

Obra: CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PDNE

Local da Obra: BR 386- Km 385, S/N, BAIRRO CENTRO, CIDADE TABAÍ

Área a ser construída: **23,60m²**

1 - OBJETIVO:

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo descrever e especificar os materiais que serão utilizados para a execução da obra de construção de edificação para futuro centro de esportes.

2 - GENERALIDADES:

A obra obedecerá rigorosamente aos projetos e detalhes construtivos, de acordo com as normas da ABNT, Prefeitura Municipal de Tabai, Concessionárias de distribuição de água e energia elétrica.

3 - DESCRIÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO:

A obra de construção de novos banheiros PDNE, masculino e feminino no futuro centro de esportes.

4 – DETALHES CONSTRUTIVOS:

4.1 - **Preparação do terreno:** O terreno já está limpo, terraplenado. O nível de piso pronto deverá situar-se acima do passeio. O aterro interno será executado em camadas de no máximo 20 cm, molhadas e apiloadas de modo a consolidar-se com perfeição e evitar futuros recalques.

4.2 - **Fundações:** Após a locação da obra feita pelo sistema de gabarito de madeira, as fundações serão executadas em sapatas corrida de pedra de grés, sapatas de concreto armado e viga baldrame em concreto armado, resistência 25,0 Mpa. As vigas terão 20 x 40 cm, com 4 barras de ferro de 12,5mm e estribos de 5,00mm a cada 15 cm.

4.3 – **Alvenaria:** As paredes de alvenaria serão executadas com tijolos tipo seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e molhados convenientemente. A espessura das juntas será 1,5 cm.

4.4 – **Estrutura:** Será executada uma viga de respaldo sobre a alvenaria de tijolos e onde for necessário, de 15x30cm, com ferro 10,0mm, estribos 5 mm cada 15 cm. Concreto fck 25MPa. As caixas de madeira devem ser bem molhadas e livres de restos de cavacos de madeira antes da concretagem. A verificação da ferragem deve ser feita antes da concretagem. A concretagem deve ser liberada pelo responsável técnico do projeto.

4.5 – **Forro:** Forro será em PVC e madeira de lei

4.6 - **Cobertura:** A cobertura será executada c/ tesouras de madeiras de eucalipto que receberão telhas de fibrocimento de 6,00mm. As telhas deverão ser fixadas de acordo com as especificações do fabricante, com

inclinação de 15%. As tesouras serão apoiadas sobre paredes e fixadas com esperas de aço na viga de concreto.

4.7 – **Piso:** O contrapiso será executado sobre aterro bem compactado e leito de brita de 5 cm com os devidos caimentos, em seguida será revestido o piso cerâmico. Deverão ser seguidas rigorosamente as especificações do fabricante durante a colocação dos mesmos. O piso será colocado com argamassa colante específicos para áreas internas e externas, PEI 4.O rejunte somente poderá ser executado após o piso estiver bem seco, ou seja, no mínimo 5 dias.

4.8 – **Esquadrias:** As esquadrias serão de material metálico. As janelas serão metálicas e do tipo basculante.

4.9 – **Vidros:** As esquadrias receberão vidros lisos com 6,00 mm de espessuras.

4.10 – **Revestimento:** As paredes internas e externas receberão um revestimento com argamassa de cimento, cal e areia. Primeiramente serão salpicadas, com um traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 7 mm, depois emboçadas com argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com espessura de 15 mm nas paredes externas e 10 mm nas paredes internas e por ultimo rebocados com argamassa fina de traço 1:3 (cal e areia) + 10% de cimento com espessura de 5 mm nas paredes internas e 7 mm nas paredes externas. As paredes internas receberam revestimento cerâmico de 10x10cm.

4.11 – **Impermeabilização:** A viga de baldrame receberá quatro demãos cruzadas de tinta impermeabilizante. As paredes que receberão aterro deverão ser impermeabilizadas e drenadas.

4.12 – **Pintura:** Antes de iniciar a pintura em qualquer que seja a superfície, esta deverá estar bem limpa, sem pó ou qualquer outra impureza que possa prejudicar a pintura. Nas paredes internas rebocadas, será aplicada 2 demãos de selador acrílico pigmentado, com acabamento em tinta acrílica no mínimo 2 demãos internas. Nas esquadrias, 1 demão de fundo óleo ou selador e 3 demãos de acabamento sintético, acrescentada de diluente específico, conforme orientação do fabricante. Entre demãos, a superfície deverá ser convenientemente lixada, para dar perfeito acabamento e maior durabilidade da pintura. Nas paredes externas será aplicada uma pintura com tinta acrílica.

4.13 – **Instalações Elétricas:** O quadro medidor está instalado conforme descreve o projeto. Do quadro medidor até o CD a ligação será subterrânea. Toda a instalação e distribuição deverão seguir o projeto em anexo de acordo com as prescrições da companhia. As tomadas deverão ser aterradas.

5 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e de natureza confiável (marcas registradas e fabricadas conforme as recomendações das Normas da ABNT). A emprego dos mesmos deverá ser feito respeitando as normas dos fabricantes. Todos os integrantes da equipe de construção da obra deverão usar os equipamentos de segurança obrigatórios de acordo com as funções que desempenharão (botinas, luvas, óculos de proteção, proteção para serra circular e outros). Para a execução da obra, deverão ser levados em conta, as condições do tempo (sol e chuva) e o tempo de cura, melhorando assim, a qualidade dos serviços. Durante o período das obras, o executor deverá manter o canteiro de obras limpo e sinalizado, evitando transtornos para pedestres e veículos. Os serviços que deverão ser executados estão

apresentados na Planilha de Orçamento, Memorial Descritivo e Projetos, que fazem o conjunto do escopo dos projetos.

Em caso de dúvida durante o processo de construção, deverá ser consultado o Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Tabaí.

Tabaí, 18 de Julho de 2023.

.....
PROPRIETÁRIO – PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAÍ

.....
ENGENHEIRO CIVIL – ÉDER JOSUÉ KUSSLER
CREA – 163.082